

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Số: 18 /2019/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 15 tháng 8 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo  
cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 so  
với cùng kỳ năm 2018.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã được soát xét và công bố.

Theo báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 79,01 tỷ đồng, giảm 38,36 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2018 (117,37 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 tăng 25,91 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018, như sau:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp và bán nhà xưởng theo yêu cầu trong 6 tháng đầu năm 2019 tăng là 7,86 tỷ đồng.
- Doanh thu kinh doanh đất nền khu dân cư không phát sinh làm giảm doanh thu 24,88 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác 6 tháng đầu năm 2019 tăng 10,21 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018.
- Trong kỳ không phát sinh khoản giảm trừ doanh thu làm doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2019 tăng so với doanh thu thuần cùng kỳ 2018 là 32,72 tỷ đồng.

2. Giá vốn 6 tháng đầu năm 2019 tăng 48,98 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu tăng 68,16 tỷ đồng theo doanh thu.
- Giá vốn đất nền khu dân cư giảm do không phát sinh doanh thu là 23,29 tỷ đồng.

- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác tăng 4,11 tỷ đồng.
  - Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2019 tăng 25,91 tỷ đồng và giá vốn tăng 48,98 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 23,07 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018.
3. Doanh thu tài chính giảm 5,35 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 0,41 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 4,94 tỷ đồng.
  4. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết 6 tháng đầu năm 2019 giảm 4,89 tỷ đồng.
  5. So với 6 tháng đầu năm 2018, chi phí bán hàng và quản lý tăng 5,97 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 0,49 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ 5,48 tỷ đồng.
  6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 1,52 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 1,54 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận so với 6 tháng đầu năm 2018 là 0,02 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HTNS
- TCKT

  
**Tổng Giám Đốc**  
**Trần Hồng Sơn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Số:    /2019/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 15 tháng 8 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo  
cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2019 so với  
cùng kỳ năm 2018.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã được soát xét và công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2019 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 88,05 tỷ đồng, giảm 34,13 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2018 (122,18 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 tăng 25,91 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018, như sau:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp và bán nhà xưởng theo yêu cầu trong 6 tháng đầu năm 2019 tăng là 7,86 tỷ đồng.
- Doanh thu kinh doanh đất nền khu dân cư không phát sinh làm giảm doanh thu 24,88 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác 6 tháng đầu năm 2019 tăng 10,21 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018.
- Trong kỳ không phát sinh khoản giảm trừ doanh thu làm doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2019 tăng so với doanh thu thuần cùng kỳ 2018 là 32,72 tỷ đồng.

2. Giá vốn 6 tháng đầu năm 2019 tăng 48,98 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu tăng 68,16 tỷ đồng theo doanh thu.
- Giá vốn đất nền khu dân cư giảm do không phát sinh doanh thu là 23,29 tỷ đồng.

- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú và dịch vụ khác tăng 4,11 tỷ đồng.

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2019 tăng 25,91 tỷ đồng và giá vốn tăng 48,98 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 23,07 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2018.

3. Doanh thu tài chính giảm 6,04 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 0,41 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 5,63 tỷ đồng.

4. So với 6 tháng đầu năm 2018, chi phí bán hàng và quản lý tăng 5,96 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 0,49 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận trong kỳ 5,47 tỷ đồng.

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 1,50 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 1,54 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận so với 6 tháng đầu năm 2018 là 0,04 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HTNS
- TCKT



**Trần Hồng Sơn**